УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства

Мурманской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента, предусмотренных на реализацию концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс**

**с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения**

**по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии**

 **с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ**

**«О концессионных соглашениях»)**

1. Капитальный грант – финансирование в целях финансового обеспечения на этапе создания объекта соглашения части расходов создания объекта соглашения без включения в состав таких расходов предъявленных концессионеру сумм налога на добавленную стоимость.

1.2. Размер капитального гранта составляет 831 403 100 (восемьсот тридцать один миллион четыреста три тысячи сто) рублей 00 копеек.

1.3. Выплата концедентом концессионеру капитального гранта осуществляется в порядке и сроки, указанные в Таблице 1

*Таблица 1. График выплаты капитального гранта*

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядковый номер календарного квартала, в котором наступила дата заключения соглашения** | **Размер капитального гранта (КГр), руб.** |
| 1 | 51 403 100,00 |
| 2 | 390 000 000,00 |
| 3 | 0,00 |
| 4 | 0,00 |
| 5 | 0,00 |
| 6 | 390 000 000,00 |

1. В период эксплуатации (с даты начала эксплуатации объекта соглашения) Концедент осуществляет выплату концессионеру платы концедента из бюджета Мурманской области в соответствии с условиями соглашения.

Для целей выплаты платы концедента отчетным периодом является квартал. При этом в целях выплаты платы концедента за первый отчетный квартал принимается квартал, на который приходится дата начала эксплуатации.

2.1. Плата концедента, выплачиваемая концедентом концессионеру, состоит из:

– инвестиционного платежа;

– процентного платежа;

– фактического операционного платежа;

– возмещения расходов на уплату налога на имущество.

2.1.1. Инвестиционный платеж осуществляется в целях возмещения после ввода в эксплуатацию расходов концессионера на создание объекта соглашения, за исключением предъявленных концессионеру сумм налога на добавленную стоимость в составе расходов на создание.

Предельный размер инвестиционного платежа составляет 300 114 365 (триста миллионов сто четырнадцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей 91 копейка.

Фактический размер Инвестиционного платежа рассчитывается в соответствии с условиями Соглашения и определяется как фактические расходы Концессионера в связи с созданием, понесенные концессионером до ввода в эксплуатацию, за вычетом НДС, предъявленного концессионеру контрагентами, в составе расходов на создание и размера капитального гранта, определенного условиями соглашения.

Инвестиционный платеж выплачивается в соответствии со следующим графиком:

*Таблица 2. График выплаты инвестиционного платежа*

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядковый номер календарного квартала, в котором наступила дата начала эксплуатации** | **Доля инвестиционного платежа (ИП)** |
| **Часть инвестиционного платежа на возмещение расходов концессионера на создание объекта соглашения, профинансирован-ных за счет заемных инвестиций (ИПЗ)** | **Часть инвестиционного платежа на возмещение расходов концессионера на создание объекта соглашения, профинансирован-ных за счет собственных инвестиций (ИПС)** | **ВСЕГО** |
| 1 | 0,0035939 | 0,0206487 | **0,0242426** |
| 2 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 3 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 4 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 5 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 6 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 7 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 8 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 9 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 10 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 11 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 12 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 13 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 14 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 15 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 16 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 17 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 18 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 19 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 20 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 21 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 22 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 23 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 24 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 25 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 26 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 27 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 28 | 0,0053908 | 0,0271418 | **0,0325326** |
| 29 | 0,0017969 | 0,0271418 | **0,0289387** |
| 30 | 0,0000000 | 0,0271418 | **0,0271418** |
| 31 | 0,0000000 | 0,0271418 | **0,0271418** |
| 32 | 0,0000000 | 0,0141560 | **0,0141560** |

Налог на добавленную стоимость начисляется дополнительно сверх рассчитанной суммы фактического операционного платежа по ставке утвержденной законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 64 Налогового кодекса Российской Федерации) и действующей на дату расчета и включается в сумму фактического операционного платежа, подлежащего выплате концедентом концессионеру в соответствии с условиями соглашения.

2.1.2. Процентный платеж осуществляется в целях финансового обеспечения после ввода в эксплуатацию затрат концессионера на уплату процентов по соглашениям о привлечении заемных инвестиций и собственных инвестиций.

Базовый размер процентного платежа составляет 30 605 268 (тридцать миллионов шестьсот пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 16 копеек, из которых:

27 887 639 (двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 76 копеек – часть 1 базового размера процентного платежа в части уплаты процентов на заемные инвестиции;

102 871 (сто две тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 22 копейки – часть 2 базового размера процентного платежа в части уплаты процентов на собственные инвестиции;

2 614 757 (два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 18 копеек процентного платежа в части уплаты процентов на заемные инвестиции в части финансирования НДС в составе расходов на создание.

Фактический размер процентного платежа и его отдельных частей определяется в соответствии с фактическими условиями привлечения финансирования согласно соглашению о финансировании и соглашения о предоставлении концессионеру собственных инвестиций. процентные ставки на привлечение собственных инвестиций и заемных инвестиций не могут превышать значения, определенные соглашением о финансировании для заемных инвестиций и два процента годовых для собственных инвестиций. Фактический размер процентного платежа не может превышать базовый размер процентного платежа.

*Таблица 3. График начисления Базового размера Процентного Платежа*

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядко-вый номер календар-ного квартала, в котором наступила дата начала эксплуа-тации** | **Доля базового возмещения затрат на уплату процентов** |
| **Часть 1 базового возмещения затрат на уплату процентов по заемным инвестициям**  | **Часть 2 базового возмещения затрат на уплату процентов по собственным инвестициям**  | **Часть 3 базового возмещения затрат на уплату процентов по заемным инвестициям в части финансирова-ния НДС в составе строительной стоимости** | **ВСЕГО** |
| 1 | 0,04463697 | 0,04042397 | 0,55792028 | **0,08847511** |
| 2 | 0,06720765 | 0,06098290 | 0,43324874 | **0,09845940** |
| 3 | 0,06546036 | 0,05937028 | 0,00408304 | **0,06019612** |
| 4 | 0,06297452 | 0,05735491 | 0,00016502 | **0,05758951** |
| 5 | 0,05917371 | 0,05413006 | 0,00016143 | **0,05411505** |
| 6 | 0,05737238 | 0,05274526 | 0,00016323 | **0,05246917** |
| 7 | 0,05551701 | 0,05131630 | 0,00016502 | **0,05077390** |
| 8 | 0,05303117 | 0,04930346 | 0,00016502 | **0,04850203** |
| 9 | 0,04985933 | 0,04664418 | 0,00016278 | **0,04560271** |
| 10 | 0,04740723 | 0,04465895 | 0,00016278 | **0,04336167** |
| 11 | 0,04544915 | 0,04314598 | 0,00016457 | **0,04157252** |
| 12 | 0,04297010 | 0,04113871 | 0,00016457 | **0,03930686** |
| 13 | 0,03971934 | 0,03838047 | 0,00016143 | **0,03633522** |
| 14 | 0,03770185 | 0,03681912 | 0,00016323 | **0,03449178** |
| 15 | 0,03563032 | 0,03521380 | 0,00016502 | **0,03259895** |
| 16 | 0,03314448 | 0,03320106 | 0,00016502 | **0,03032708** |
| 17 | 0,02999216 | 0,03050567 | 0,00016143 | **0,02744530** |
| 18 | 0,02786659 | 0,02885619 | 0,00016323 | **0,02550308** |
| 19 | 0,02568698 | 0,02716254 | 0,00016502 | **0,02351147** |
| 20 | 0,02320114 | 0,02514971 | 0,00016502 | **0,02123960** |
| 21 | 0,02026497 | 0,02263088 | 0,00016143 | **0,01855538** |
| 22 | 0,01803132 | 0,02089317 | 0,00016323 | **0,01651438** |
| 23 | 0,01574363 | 0,01911119 | 0,00016502 | **0,01442399** |
| 24 | 0,01325779 | 0,01709826 | 0,00016502 | **0,01215212** |
| 25 | 0,01062576 | 0,01487978 | 0,00016278 | **0,00974615** |
| 26 | 0,00817366 | 0,01289445 | 0,00016278 | **0,00750512** |
| 27 | 0,00578444 | 0,01102954 | 0,00016457 | **0,00532193** |
| 28 | 0,00330539 | 0,00902227 | 0,00016457 | **0,00305627** |
| 29 | 0,00081060 | 0,00688119 | 0,00016143 | **0,00077554** |
| 30 | 0,00000000 | 0,00497801 | 0,00016323 | **0,00003068** |
| 31 | 0,00000000 | 0,00303678 | 0,00016502 | **0,00002431** |
| 32 | 0,00000000 | 0,00104096 | 0,00016502 | **0,00001760** |

* + 1. Фактический операционный платеж осуществляется в целях возмещения части эксплуатационных и иных расходов концессионера, связанных с владением и пользованием объекта соглашения.

Базовый операционный платеж - выплата концессионеру концедентом, применяемая для расчета фактического операционного платежа согласно условиям соглашения.

Величина базового операционного платежа, определяемая на момент заключения соглашения, составляет 13 058 007 (тринадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч семь) рублей 29 копеек за отчетный период и включает в себя:

* расходы на коммунальные услуги в размере 2 528 676 (два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 08 копеек за отчетный период в соответствии с условиями соглашения;
* расходы концессионера, связанные с обеспечением надлежащего технико-эксплуатационного состояния объекта соглашения в размере
10 529 331 (десять миллионов пятьсот двадцать девять тысяч триста тридцать один) рубль 21 копейка в соответствии с условиями соглашения.

Размер фактического операционного платежа за отчетный период, подлежащий выплате концедентом концессионеру, рассчитывается в соответствии с порядком расчета, изложенным в соглашении, и определяется как сумма фактических расходов на коммунальные услуги и проиндексированной части базового операционного платежа за отчетный период за вычетом фактической выручки концессионера за календарный квартал от услуг, оказываемых концессионером на объекте соглашения, определяемая на основании данных отчета о финансовых результатах концессионера, подготовленного в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета за отчетный квартал.

Базовый операционный платеж подлежит индексации в соответствии с условиями соглашения.

* + 1. Возмещение расходов на уплату налога на имущество (объекта соглашения) осуществляется в целях возмещения после ввода в эксплуатацию расходов концессионера на уплату налога на имущество, которым является объект соглашения.
		2. Размер возмещения расходов на уплату налога на имущество составляет фактически уплаченный концессионером налог на имущество, коим является объект соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

Предельный размер возмещения расходов на уплату налога на имущество составляет 9 594 892 (девять миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля 58 копеек.

2.2. Выплата инвестиционного платежа осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты согласования сторонами расчета платы концедента, но не позднее последнего дня календарного квартала, в котором осуществляется начисление. Выплата фактического размера процентного платежа, фактического операционного платежа, возмещения расходов на уплату налога на имущество (объекта соглашения) осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты согласования сторонами расчета платы концедента или альтернативного расчета платы концедента (что применимо), но в любом случае не позднее не позднее 30-го числа первого месяца календарного квартала, следующего за i-м кварталом, в котором осуществляется начисление.

В целях выполнения указанных условий датой согласования сторонами расчета платы концедента является дата направления концедентом уведомления о согласии с расчетом платы концедента согласно условиям соглашения или крайняя дата, определяемая согласно условиям соглашения (что применимо). Датой согласования сторонами альтернативного расчета платы концедента является дата направления концессионером счета на корректированную (оспариваемую) часть платы концедента согласно условиям соглашения или крайняя дата, определяемая согласно условиям соглашения (что применимо).

1. Порядок изменений, дополнений и иных корректировок финансового участия концедента определяется Концессионным соглашением в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_