

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Мурманской области
«О внесении изменений в Существенные условия
концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство
объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс
с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском
проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения
по строительству и эксплуатации объекта соглашения
в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»»»

Предлагаемый для рассмотрения проект постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в Существенные условия концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»»» (далее - Проект) подготовлен Министерством спорта Мурманской области в соответствии с Порядком рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области», в связи с принятием на заседании отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области по направлению «Объекты социального значения» решения о признании целесообразным заключение дополнительного соглашения № 3 к концессионному соглашению с ООО «Бассейн на Кольском» в отношении объекта – «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» от 20.12.2023 (протокол от 14.04.2025 № 4/2025), которым в концессионное соглашение вносятся изменения, в том числе относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения.

Проектом устанавливается, что размер платы, уплачиваемой концессионером по договору аренды земельного участка, определяется в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», а также утверждается норма о праве концессионера претендовать на предоставление льготы по арендной плате за земельный участок.

Проектом вносятся корректировки в описание объекта соглашения. Уточняется, что объект соглашения подлежит созданию не только в соответствии с представленной концедентом концессионеру проектной документацией, но и в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию, получившими положительное заключение государственной экспертизы в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Принятие Проекта постановления повлияет на достижение целей государственной программы Мурманской области «Физическая культура и спорт», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 794-ПП.

Проект соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия Проекта отсутствует.

Проект размещен на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» 12.05.2025.

Министр



С.И. Наумова