

**О внесении изменений в Существенные условия
концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство
объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс
с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском
проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения
по строительству и эксплуатации объекта соглашения
в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»)**

Правительство Мурманской области п о с т а н о в л я е т:

внести в Существенные условия концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 15.12.2023 № 972-ПП, следующие изменения:

1. Пункт 6 изложить в редакции:

«6	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков. Размер арендной платы за	Для целей создания объекта соглашения, а также эксплуатации концедент обязан предоставить концессионеру земельный участок в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов путем заключения договора аренды земельного участка. Концедент обязан предоставить в соответствии с условиями соглашения концессионеру земельный участок,
----	---	---

<p>пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения или формула расчета размера арендной платы</p>	<p>свободный от прав третьих лиц, в том числе от прав третьих лиц на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке. В отношении земельного участка имеются обременения и ограничения, установленные в едином государственном реестре недвижимости, которые были учтены при разработке проектной документации. Земельный участок должен иметь надлежащую категорию и вид разрешенного использования для целей создания и эксплуатации объекта соглашения.</p> <p>Договор аренды земельного участка должен быть подписан сторонами в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения соглашения.</p> <p>Размер платы, уплачиваемой концессионером по договору аренды земельного участка, определяется в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – постановление № 965-ПП).</p> <p>Размер арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка рассчитывается по формуле: $АП = (КС \times Кд) \times Кап$, где: АП - годовой размер арендной платы за земельный участок; КС - кадастровая стоимость земельного участка; $Кд$ - коэффициент динамики рынка; $Кап$ - коэффициент арендной платы за земельный участок, размер которого по</p>
---	---

		<p>группам видов приведен в приложении к постановлению № 965-ПП.</p> <p>Расчет и ставки арендной платы могут изменяться в соответствии с изменениями Действующего Законодательства.</p> <p>Концессионер имеет право претендовать на предоставление льготы по арендной плате за земельный участок, которая является преимуществом, включающим возможность частичного освобождения от арендной платы за земельные участки путем установления индивидуального понижающего коэффициента. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки установлен в постановлении № 965-ПП.</p>
--	--	--

2. Абзац тринадцатый Приложения № 2 к концессионному соглашению в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») «Описание объекта соглашения» изложить в редакции:

«Объект Соглашения подлежит созданию в соответствии с представленной концедентом концессионеру проектной документацией, а также изменениями, внесенными в проектную документацию, получившими положительное заключение государственной экспертизы в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис