



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023

№ 972-ПП

Мурманск

### **О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации быстровозводимого спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и тренажерным залом, расположенного на Кольском проспекте в г. Мурманске**

В соответствии с положениями части 4 статьи 10.1, статьи 22, части 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области», в целях привлечения инвестиций в экономику Мурманской области при реализации мероприятий по созданию объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании концессионных соглашений Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Заключить с ООО «Бассейн на Кольском» концессионное соглашение в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») (далее - концессионное соглашение) на условиях, представленных в измененном предложении ООО «Бассейн на Кольском», без проведения конкурса ввиду отсутствия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предлагаемых инициатором заключения концессионного соглашения, предусмотренных в измененных предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

- существенные условия концессионного соглашения;
- размер, порядок определения размера и условия финансового участия концедента, предусмотренные на реализацию концессионного соглашения.

3. Установить, что полномочия концедента при заключении, внесении изменений, исполнении, расторжении концессионного соглашения и прямого соглашения с финансирующей организацией осуществляют от имени Мурманской области Министерство спорта Мурманской области и Министерство строительства Мурманской области.

4. Установить, что:

4.1. Министерство строительства Мурманской области осуществляет от имени Мурманской области полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения в части:

- выплаты капитального гранта и исполнения иных денежных обязательств концедента до начала эксплуатации объекта;
- передачи концессионеру проектной и рабочей документации;
- проектирования, строительства, приемки, ввода в эксплуатацию, обеспечения передачи объекта концессионного соглашения во владение и пользование, в том числе подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения концессионеру.

4.2. Министерство спорта Мурманской области осуществляет от имени Мурманской области полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения в части:

- подписания акта о начале эксплуатации объекта концессионного соглашения;
- эксплуатации концессионером объекта концессионного соглашения;
- выплаты платы концедента и исполнения иных денежных обязательств концедента после начала эксплуатации объекта концессионного соглашения.

4.3. Министерство имущественных отношений Мурманской области осуществляет от имени Мурманской области отдельные полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения в части:

- заключения, внесения изменения, исполнения и расторжения договоров аренды земельных участков;
- документального обеспечения постановки объекта концессионного соглашения на кадастровый учет;
- возврата объекта концессионером концеденту после окончания или досрочного расторжения концессионного соглашения.

5. Министерству спорта Мурманской области (Наумова С.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить концессионеру проект концессионного соглашения.

6. Установить, что концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Губернатор  
Мурманской области**

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

**А. Чибис**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 15.12.2023 № 972-ПП

**Существенные условия концессионного соглашения в отношении  
объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый  
спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном  
и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске»  
(в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации  
объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом  
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование существенного условия</b>	<b>Содержание существенного условия</b>
1	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств создать объект соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 (описание объекта соглашения) к соглашению, право собственности на который будет принадлежать концеденту, в срок, определенный соглашением, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, выполнять иные обязательства, предусмотренные соглашением, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, определенный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, а также осуществлять предусмотренные соглашением выплаты концессионеру и иные обязательства. Срок создания объекта соглашения составляет не более 26 (двадцать шесть) месяцев с даты заключения соглашения. Датой окончания срока создания объекта соглашения является дата получения концессионером разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию

2	<p>Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер в течение срока действия соглашения обязуется в порядке и на условиях, установленных соглашением:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в течение срока, определенного соглашением, осуществлять эксплуатацию объекта соглашения, в том числе с привлечением третьих лиц (учреждения), в порядке и на условиях, определенных соглашением;</li> <li>2) осуществить проведение работ по техническому обслуживанию и поддержанию объекта соглашения в исправном состоянии в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>3) поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, включая обеспечение соответствия объекта соглашения технико-экономическим показателям объекта соглашения, а также проектной документации, нести расходы на содержание объекта соглашения в соответствии с требованиями соглашения.</li> </ol> <p>Целевая эксплуатация, осуществляемая концессионером, в том числе с привлечением третьих лиц, направлена на проведение учебно-тренировочного процесса, физкультурных мероприятий и иной деятельности, а также на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проведение физкультурно-оздоровительного и спортивного досуга населения;</li> <li>2) популяризацию спорта и создание условий для поддержания и укрепления здоровья населения;</li> <li>3) благоустройство и развитие территории для активного массового отдыха населения;</li> <li>4) организацию и проведение культурно-массовых, зрелищных мероприятий, направленных на удовлетворение духовных, эстетических, интеллектуальных и иных потребностей</li> </ol>
---	---	---

		<p>населения в сфере культуры и досуга, а также мероприятий досугово-увеселительного характера с использованием аудиовизуальных и других технических средств.</p> <p>Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, вправе осуществлять иную коммерческую деятельность на объекте соглашения, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять эксплуатацию в соответствии с соглашением и действующим законодательством, а также в какой данная деятельность не будет изменять целевое, функциональное назначение объекта соглашения и разрешенное использование земельного участка.</p> <p>Под техническим обслуживанием объекта соглашения понимается комплекс работ по восстановлению технико-эксплуатационных характеристик объекта соглашения, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта соглашения</p>
3	Срок действия концессионного соглашения	10 (десять) лет с даты заключения соглашения
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	<p>Объектом соглашения является объект недвижимого имущества - быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске, а также движимое имущество, которым концессионер в соответствии с проектной документацией должен оснастить быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс,</p>

		<p>технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, созданный концессионером и после переданный ему концедентом во владение и пользование для эксплуатации и выполнения иной деятельности, предусмотренной условиями соглашения. Описание и технико-экономические показатели объекта соглашения определены в приложении № 2 (описание объекта соглашения) к соглашению. Иные характеристики и показатели объекта соглашения определены в проектной документации.</p> <p>Текст приложения № 2 (описание объекта соглашения) к соглашению приведен ниже</p>
5	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	<p>Передача концессионеру объекта соглашения в целях эксплуатации осуществляется не позднее 10 (десять) календарных дней с момента получения концессионером разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию</p>
6	<p>Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков. Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения или формула</p>	<p>Для целей создания объекта соглашения, а также эксплуатации концедент обязан предоставить концессионеру земельный участок в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов путем заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Концедент обязан предоставить в соответствии с условиями соглашения концессионеру земельный участок, свободный от прав третьих лиц, в том числе от прав третьих лиц на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке. В отношении земельного участка имеются обременения и ограничения, установленные в едином государственном реестре недвижимости,</p>

	расчета размера арендной платы	<p>которые были учтены при разработке проектной документации. Земельный участок должен иметь надлежащую категорию и вид разрешенного использования для целей создания и эксплуатации объекта соглашения.</p> <p>Договор аренды земельного участка должен быть подписан сторонами в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения соглашения.</p> <p>Размер платы, уплачиваемой концессионером по договору аренды земельного участка, определяется в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 26.01.2007 № 26-ПП/1 «О порядке исчисления и уплаты в областной бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области».</p> <p>Размер арендной платы по договору аренды земельного участка рассчитывается по формуле:</p> $Ап = Кст \times С \times Ki / 100,$ <p>где:</p> <p>Ап - годовая сумма арендной платы;</p> <p>Кст - кадастровая стоимость земельного участка;</p> <p>С - ставка арендной платы (1,5%) в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-159;</p> <p>Ki - индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги</p>
7	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>Целью эксплуатации является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства и соглашения товаров, работ и (или) услуг с использованием объекта соглашения при осуществлении концессионером деятельности с использованием объекта соглашения в рамках эксплуатации, указанной в</p>



		<p>условиях соглашения. Концессионер в ходе эксплуатации осуществляет техническое обслуживание и целевую эксплуатацию объекта соглашения.</p> <p>Срок эксплуатации объекта соглашения составляет 7 (семь) лет 10 (десять) месяцев. Срок эксплуатации исчисляется от даты окончания срока создания объекта соглашения, определенного условиями соглашения</p>
8	<p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>	<p>Исполнение обязательств концессионера по соглашению в отношении объекта соглашения обеспечивается следующими банковскими гарантиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) банковская гарантия на этапе строительства объекта соглашения;</li> <li>2) банковская гарантия на этапе эксплуатации объекта соглашения.</li> </ol> <p>Размер банковской гарантии на этапе строительства объекта соглашения равен 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.</p> <p>Размер банковской гарантии на этапе эксплуатации объекта соглашения равен 10 000 000 (десять миллионов) рублей.</p> <p>Датой начала срока действия банковской гарантии на этапе создания объекта соглашения является дата заключения соглашения (или иная дата, но не позднее даты заключения соглашения). Срок действия банковской гарантии на этапе создания должен быть не менее срока создания объекта соглашения, определенного условиями соглашения, увеличенного на 3 (три) месяца.</p> <p>Общий непрерывный срок действия банковской гарантии на этапе эксплуатации в отношении объекта соглашения должен истекать не ранее даты прекращения действия соглашения.</p>

		<p>Банковские гарантии, определенные условиями соглашения, должны быть действительны в течение не менее чем 12 (двенадцать) месяцев. Не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока окончания действия соответствующей банковской гарантии концессионер обязан предоставить новую банковскую гарантию, которая должна быть действительна в течение не менее чем 12 (двенадцать) месяцев с даты окончания действия предыдущей банковской гарантии либо в течение срока, предусмотренного до окончания срока действия соответствующей банковской гарантии, определенного условиями соглашения</p>
9	<p>Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения</p>	<p>Концессионер выплачивает концеденту концессионную плату в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС (20% (Двадцать процентов) 1 666 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, концессионер является налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию из концессионной платы и уплате в соответствующий бюджет суммы НДС. Концессионная плата выплачивается концессионером концеденту единовременно в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания акта о начале эксплуатации по реквизитам, указанным в условиях соглашения</p>
10	<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения</p>	<p>Компенсация при прекращении соглашения выплачивается концедентом в случае досрочного расторжения соглашения в течение не более 180 (сто восемьдесят) календарных дней от даты: 1) вступления в законную силу решения арбитражного суда о досрочном</p>

		<p>расторжении (прекращении) соглашения;</p> <p>2) подписания сторонами соглашения о прекращении соглашения;</p> <p>3) согласования сторонами суммы компенсации при прекращении.</p> <p>Концессионер обязан предоставить концеденту расчет сумм, подлежащих выплате в составе компенсации при прекращении, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств, выполненный концессионером в соответствии с условиями соглашения (если применимо), а также соответствующую документацию, подтверждающую расчет суммы компенсации при прекращении, вместе с заявлением о прекращении, направляемом в соответствии с условиями соглашения, если инициатором досрочного прекращения соглашения является концессионер, или в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения от концедента заявления о прекращении, предусмотренного условиями соглашения, если инициатором досрочного прекращения соглашения является концедент.</p> <p>Концедент должен выплатить компенсацию при прекращении после даты согласования суммы компенсации при прекращении или даты ее утверждения в порядке разрешения споров в течение срока, определенного условиями соглашения.</p> <p>Выплата компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий прямого соглашения</p>
11	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта	<p>Концессионер обязан осуществить подготовку территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, представляемой концедентом концессионеру, а также выполнить комплекс работ по</p>

	концессионного соглашения	<p>организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией.</p> <p>Концедент оказывает содействие в согласовании с соответствующими службами и/или поставщиками необходимых договоров на подачу на строительную площадку для выполнения работ необходимых ресурсов (воды, электроэнергии, тепловой энергии и пр.), на канализацию и водоотведение, на оказание услуг связи. Концессионер самостоятельно и своевременно обязуется осуществлять оплату по указанным договорам и надлежащим образом исполнять иные свои обязательства по ним</p>
12	Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента	утверждены настоящим постановлением
Иные не противоречащие законодательству Российской Федерации, обязательные для сторон условия устанавливаются соглашением		

## Приложение № 2

к концессионному соглашению в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

### Описание объекта соглашения

Объектом соглашения является недвижимое имущество – быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0000000:51.

Объект соглашения представляет собой 3-этажное здание с техническим этажом, прямоугольной формы, в плане объем с размерами в осях 72,00 x 48,70 м.

Здание состоит из одного пожарного отсека.

Этажность здания – 3.

Количество этажей – 4.

В здании предусмотрены залы для тренировок, а также все сопутствующие для этого помещения. Также предусмотрены подъезды и подходы, места для стоянки автотранспорта. Организованы пешеходные и транспортные связи с привязкой к существующим. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения к самому зданию и необходимых для их посещения помещений на 1-м, 2-м и 3-м этажах. Здание имеет 3 рассредоточенные эвакуационные лестницы с выходами в вестибюль и коридор, имеющие непосредственный выход на улицу.

На 1-м этаже располагаются вестибюль, гардероб, медицинская зона, раздевалки, санузлы и душевые, в том числе с доступом МГН, зал для подготовительных занятий, помещение большой чаши бассейна, помещение малой чаши бассейна, тренерская, обеденный зал буфета.

На 2-м этаже расположены методические кабинеты, зал для подготовительных занятий, санузлы, инвентарные, инженерные помещения, балкон с зимним садом.

На 3-м этаже располагаются тренажерный зал, мужские и женские раздевалки, душевые, санузлы, административные помещения, зоны отдыха, инженерные помещения, второй свет балкона с зимним садом.

На техническом этаже расположены: технические помещения,

венткамеры, технологическая галерея.

На 2-м и 3-м этажах предусмотрены санузлы и помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря. Все коридоры имеют ширину более 1200 мм. Все этажи функционируют в рабочее время. По окончании рабочего дня доступ к зданию имеет только рабочий персонал.

Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Этажность здания	эт.	3
Максимальная высота здания от планировочной отм. - 0,150 до верха парапета	м	15,00
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2 868,00
Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	8 084,81
- общая площадь технического этажа	м <sup>2</sup>	2 558,54
- общая площадь 1 этажа	м <sup>2</sup>	2 707,08
- общая площадь 2 этажа	м <sup>2</sup>	1 377,08
- общая площадь 3 этажа	м <sup>2</sup>	1 442,11
Строительный объем здания, в том числе	м <sup>3</sup>	42 400,96
- надземной части	м <sup>3</sup>	34 415,36
- подземной части	м <sup>3</sup>	7 985,6
Бассейн для взрослых (в том числе МГН), размеры	м м м	длина – 25,00 ширина – 16,10 глубина – от 1,5 до 1,8
Количество дорожек бассейна для взрослых	шт.	7
Бассейн для детей (в том числе для МГН), размеры	м м м	длина – 16,00 ширина – 6,00 глубина – от 0,8 до 1,04
Материал чаш бассейнов		нержавеющая сталь

Объект соглашения подлежит созданию в соответствии с представленной концедентом концессионеру проектной документацией.

Концессионер обязан оснастить объект соглашения движимым имуществом, технологически связанным с объектом соглашения и предназначенным для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. В состав движимого имущества входит основное оборудование. Полный перечень движимого имущества предусмотрен в проектной документации.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 15.12.2023 № 972-ПП

**Размер, порядок определения размера и условия финансового участия  
концедента, предусмотренные на реализацию концессионного  
соглашения в отношении объекта - «Строительство объекта  
«Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс  
с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском  
проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения  
по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии  
с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ  
«О концессионных соглашениях»)**

1. Капитальный грант – финансирование в целях финансового обеспечения на этапе создания объекта соглашения части расходов на создание объекта соглашения без включения в состав таких расходов предъявленных концессионеру сумм налога на добавленную стоимость.

1.2. Размер капитального гранта составляет 831 403 100 (восемьсот тридцать один миллион четыреста три тысячи сто) руб. 00 коп.

1.3. Выплата концедентом концессионеру капитального гранта осуществляется в порядке и сроки, указанные в Таблице 1.

*Таблица 1. График выплаты капитального гранта*

<b>Порядковый номер квартала с даты заключения соглашения</b>	<b>Размер капитального гранта (КГр), руб.</b>
1	51 403 100,00
2	390 000 000,00
3	0,00
4	0,00
5	0,00
6	390 000 000,00

2. В период эксплуатации (с даты начала эксплуатации объекта соглашения) концедент осуществляет выплату концессионеру платы концедента из бюджета Мурманской области в соответствии с условиями соглашения.

Для целей выплаты платы концедента отчетным периодом является квартал. При этом в целях выплаты платы концедента за первый отчетный квартал принимается квартал, на который приходится дата начала эксплуатации.

2.1. Плата концедента, выплачиваемая концедентом концессионеру,

состоит из:

- инвестиционного платежа;
- процентного платежа;
- фактического операционного платежа;
- возмещения расходов на уплату налога на имущество.

2.1.1. Инвестиционный платеж осуществляется в целях возмещения после ввода в эксплуатацию расходов концессионера на создание объекта соглашения, за исключением предъявленных концессионеру сумм налога на добавленную стоимость в составе расходов на создание.

Предельный размер инвестиционного платежа составляет 300 114 365 (триста миллионов сто четырнадцать тысяч триста шестьдесят пять) руб. 91 коп.

Фактический размер инвестиционного платежа рассчитывается в соответствии с условиями соглашения и определяется как фактические расходы концессионера в связи с созданием объекта, понесенные концессионером до ввода в эксплуатацию, за вычетом НДС, предъявленного концессионеру контрагентами, в составе расходов на создание и размера капитального гранта, определенного условиями соглашения.

Инвестиционный платеж выплачивается в соответствии со следующим графиком:

Таблица 2. График выплаты инвестиционного платежа

Порядковый номер квартала с даты начала эксплуатации	Доля инвестиционного платежа (ИП)		
	Часть инвестиционного платежа на возмещение расходов концессионера на создание объекта соглашения, профинансированных за счет заемных инвестиций (ИПЗ)	Часть инвестиционного платежа на возмещение расходов концессионера на создание объекта соглашения, профинансированных за счет собственных инвестиций (ИПС)	ВСЕГО
1	0,0035939	0,0206487	0,0242426
2	0,0053908	0,0271418	0,0325326
3	0,0053908	0,0271418	0,0325326
4	0,0053908	0,0271418	0,0325326
5	0,0053908	0,0271418	0,0325326
6	0,0053908	0,0271418	0,0325326
7	0,0053908	0,0271418	0,0325326
8	0,0053908	0,0271418	0,0325326
9	0,0053908	0,0271418	0,0325326
10	0,0053908	0,0271418	0,0325326



11	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
12	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
13	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
14	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
15	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
16	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
17	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
18	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
19	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
20	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
21	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
22	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
23	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
24	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
25	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
26	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
27	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
28	0,0053908	0,0271418	<b>0,0325326</b>
29	0,0017969	0,0271418	<b>0,0289387</b>
30	0,0000000	0,0271418	<b>0,0271418</b>
31	0,0000000	0,0271418	<b>0,0271418</b>
32	0,0000000	0,0141560	<b>0,0141560</b>

2.1.2. Процентный платеж осуществляется в целях финансового обеспечения после ввода в эксплуатацию затрат концессионера на уплату процентов по соглашениям о привлечении заемных инвестиций и собственных инвестиций.

Базовый размер процентного платежа составляет 30 605 268 (тридцать миллионов шестьсот пять тысяч двести шестьдесят восемь) руб. 16 коп., из которых:

27 887 639 (двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 76 коп. – часть 1 базового размера процентного платежа в части уплаты процентов на заемные инвестиции;

102 871 (сто две тысячи восемьсот семьдесят один) руб. 22 коп. – часть 2 базового размера процентного платежа в части уплаты процентов на собственные инвестиции;

2 614 757 (два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) руб. 18 коп. процентного платежа в части уплаты процентов на заемные инвестиции в части финансирования НДС в составе расходов на создание.

Фактический размер процентного платежа и его отдельных частей определяется в соответствии с фактическими условиями привлечения финансирования согласно соглашению о финансировании и соглашению о предоставлении концессионеру собственных инвестиций. Процентные ставки на привлечение собственных инвестиций и заемных инвестиций не могут

превышать значения, определенные соглашением о финансировании для заемных инвестиций, и два процента годовых для собственных инвестиций. Фактический размер процентного платежа не может превышать базовый размер процентного платежа.

*Таблица 3. График начисления базового размера процентного платежа*

Порядковый номер календарного квартала, в котором наступила дата начала эксплуатации	Доля базового возмещения затрат на уплату процентов			
	Часть 1 базового возмещения затрат на уплату процентов по заемным инвестициям	Часть 2 базового возмещения затрат на уплату процентов по собственным инвестициям	Часть 3 базового возмещения затрат на уплату процентов по заемным инвестициям в части финансирования НДС в составе строительной стоимости	ВСЕГО
1	0,04463697	0,04042397	0,55792028	0,08847511
2	0,06720765	0,06098290	0,43324874	0,09845940
3	0,06546036	0,05937028	0,00408304	0,06019612
4	0,06297452	0,05735491	0,00016502	0,05758951
5	0,05917371	0,05413006	0,00016143	0,05411505
6	0,05737238	0,05274526	0,00016323	0,05246917
7	0,05551701	0,05131630	0,00016502	0,05077390
8	0,05303117	0,04930346	0,00016502	0,04850203
9	0,04985933	0,04664418	0,00016278	0,04560271
10	0,04740723	0,04465895	0,00016278	0,04336167
11	0,04544915	0,04314598	0,00016457	0,04157252
12	0,04297010	0,04113871	0,00016457	0,03930686
13	0,03971934	0,03838047	0,00016143	0,03633522
14	0,03770185	0,03681912	0,00016323	0,03449178
15	0,03563032	0,03521380	0,00016502	0,03259895
16	0,03314448	0,03320106	0,00016502	0,03032708
17	0,02999216	0,03050567	0,00016143	0,02744530
18	0,02786659	0,02885619	0,00016323	0,02550308
19	0,02568698	0,02716254	0,00016502	0,02351147
20	0,02320114	0,02514971	0,00016502	0,02123960
21	0,02026497	0,02263088	0,00016143	0,01855538
22	0,01803132	0,02089317	0,00016323	0,01651438
23	0,01574363	0,01911119	0,00016502	0,01442399

24	0,01325779	0,01709826	0,00016502	<b>0,01215212</b>
25	0,01062576	0,01487978	0,00016278	<b>0,00974615</b>
26	0,00817366	0,01289445	0,00016278	<b>0,00750512</b>
27	0,00578444	0,01102954	0,00016457	<b>0,00532193</b>
28	0,00330539	0,00902227	0,00016457	<b>0,00305627</b>
29	0,00081060	0,00688119	0,00016143	<b>0,00077554</b>
30	0,00000000	0,00497801	0,00016323	<b>0,00003068</b>
31	0,00000000	0,00303678	0,00016502	<b>0,00002431</b>
32	0,00000000	0,00104096	0,00016502	<b>0,00001760</b>

Налог на добавленную стоимость начисляется дополнительно сверх рассчитанной суммы фактического операционного платежа по ставке, утвержденной законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 64 Налогового кодекса Российской Федерации) и действующей на дату расчета, и включается в сумму фактического операционного платежа, подлежащего выплате концедентом концессионеру в соответствии с условиями соглашения.

2.1.3. Фактический операционный платеж осуществляется в целях возмещения части эксплуатационных и иных расходов концессионера, связанных с владением и использованием объекта соглашения.

Базовый операционный платеж - выплата концессионеру концедентом, применяемая для расчета фактического операционного платежа согласно условиям соглашения.

Величина базового операционного платежа, определяемая на момент заключения соглашения, составляет 13 058 007 (тринадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч семь) руб. 29 коп. за отчетный период (квартал) и включает в себя:

– расходы на коммунальные услуги в размере 2 528 676 (два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть) руб. 8 коп. за отчетный период в соответствии с условиями соглашения;

– расходы концессионера, связанные с обеспечением надлежащего технико-эксплуатационного состояния объекта соглашения, в размере 10 529 331 (десять миллионов пятьсот двадцать девять тысяч триста тридцать один) руб. 21 коп. в соответствии с условиями соглашения.

Размер фактического операционного платежа за отчетный период, подлежащий выплате концедентом концессионеру, рассчитывается в соответствии с порядком расчета, изложенным в соглашении, и определяется как сумма фактических расходов на коммунальные услуги и проиндексированной части базового операционного платежа за отчетный период за вычетом фактической выручки концессионера за календарный квартал от услуг, оказываемых концессионером на объекте соглашения, определяемая на основании данных отчета о финансовых результатах концессионера, подготовленного в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета за отчетный квартал.

Базовый операционный платеж подлежит индексации в соответствии с условиями соглашения.

2.1.4. Возмещение расходов на уплату налога на имущество (объекта соглашения) осуществляется в целях возмещения после ввода в эксплуатацию расходов концессионера на уплату налога на имущество, которым является объект соглашения.

2.1.5. Размер возмещения расходов на уплату налога на имущество составляет фактически уплаченный концессионером налог на имущество, коим является объект соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

Предельный размер возмещения расходов на уплату налога на имущество составляет 9 594 892 (девять миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля 58 копеек.

2.2. Выплата инвестиционного платежа осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты согласования сторонами расчета платы концедента, но не позднее последнего дня календарного квартала, в котором осуществляется начисление. Выплата фактического размера процентного платежа, фактического операционного платежа, возмещения расходов на уплату налога на имущество (объекта соглашения) осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты согласования сторонами расчета платы концедента или альтернативного расчета платы концедента, но в любом случае не позднее 30-го числа первого месяца календарного квартала, следующего за i-м кварталом, в котором осуществляется начисление.

В целях выполнения указанных условий датой согласования сторонами расчета платы концедента является дата направления концедентом уведомления о согласии с расчетом платы концедента согласно условиям соглашения или крайняя дата, определяемая согласно условиям соглашения (что применимо). Датой согласования сторонами альтернативного расчета платы концедента является дата направления концессионером счета на корректированную (оспариваемую) часть платы концедента согласно условиям соглашения или крайняя дата, определяемая согласно условиям соглашения (что применимо).

3. Порядок изменений, дополнений и иных корректировок финансового участия концедента определяется концессионным соглашением в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

---